

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...2069...../TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 165/DSPT ngày 07 tháng 9 năm 2023
của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14
tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Bảo Lộc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ
phần thẩm định giá Đông Á- chi nhánh Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, địa chỉ: Hẻm 206
Huỳnh Thúc Kháng, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên sau:

- 01(một) nhà xưởng tiền chế, kết cấu nền đá dăm 3x4 cm, tường gạch
không tô trát và đóng tôn cũ, mái lợp tôn mạ màu. Chi tiết gồm:
+Giới cận nhà xưởng: phía bắc dài 60,6m, phía nam dài 60,7m, phía tây
dài 24,5m, phía đông dài 24,5m. Tổng diện tích sàn nhà: 1.486,4m².
+Tường gạch tổng diện tích 193,368m². Tôn vách cũ tổng diện tích
2494,675m².
+Cột thép I: 03 cây kích thước 26x15cm, cao 8m
16 cây kích thước 40x26,5cm, cao 6m
12 cây kích thước 40x26,5cm, cao 10m
12 cây kích thước 26x15cm, cao 4m
+ Kèo thép I: 11 cây kích thước 26x15cm, dài 24,5m
+Xà gồ mái thép U 15x7,5cm gồm 20 cây kích thước 15x7,5cm, dài 60m
và 04 cây kích thước 15x7,5cm, dài 48m.
+Xà gồ vách U 10 x 5cm gồm 99 cây kích thước 10x5cm, dài 6m
+Tôn mái che cũ tổng diện tích 1605,58m².

Tổng giá thị trường tài sản thẩm định giá là 3.567.919.704đ (Ba tỷ năm
trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm mười chín ngàn bảy trăm linh bốn đồng).

.....(ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm).....

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo
đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện tổ chức đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 6 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, địa chỉ Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ chấp hành viên Chu Thị Mi Sa. Điện thoại: 0915593712

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bảo Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Chu Thị Mi Sa